

Kjære andelseier

Solbråtan, 26. mars 2020

ET SPESIELT ÅRSMØTE I EN UVIRKELIG TID

Vårt årsmøte er, som tidligere varslet, berammet til 22. april kl 1800. Så spør det hvilke smitteråd vi må forholde oss til på dette spørsmålet.

Styret er uansett innstilt på at årsmøtet skal avvikles innen utgangen av april, slik vedtektene våre krever. Myndighetene har åpnet for at årsmøter i samvirkeforetak ikke må kreve fysisk oppmøte. Møtet kan avholdes digitalt (med de tekniske problemer det kan medføre), eller ved e-post-avstemning. Vi avventer neste runde med helse råd fra myndighetene, som er varslet 8. april, før vi beslutter møteform.

Forberedelse til et ikke-fysisk årsmøte

Dokumentene er laget med tanke på at vi kan komme i en situasjon hvor vi ikke kan møtes fysisk. Alle andelseieres rett til å stemme og til å fremme forslag er ivarettatt ved at det er skrevet inn et forslag til vedtak under hver sak. Dette gjør det mulig for hver andelseier å melde fra via e-post dersom man ønsker å stemme imot eller har alternative forslag. Disse alternative forslagene og eventuelle begrunnelser kan så deles med alle andelshaverne slik at alle får samme mulighet til å stemme. Det er kun de vedtektsfestede sakene som MÅ behandles som blir med i et ikke-fysisk møte.

Planer og muligheter for fremtiden

Styret gleder seg til å presentere sine planer og diskutere Samfunnshusets muligheter, men et møte av den typen må mest sannsynlig gjennomføres etter sommerferien. I mellomtiden har vi laget et notat om utfordringer og muligheter, der noen av tankene presenteres. Styret legger ikke opp til å fatte noen større, strategiske beslutninger før vi har diskutert dette grundig på et andelseier-møte.

Utsikter for året 2020

Mens året 2019 ble et godt år med god økonomisk fremgang, vil 2020 bli det motsatte. De aller fleste leieforhold er avbestilt den nærmeste tiden, og ingen kan vite hvor lang tid det vil ta før dette tar seg opp igjen.

Styret benytter påsken til å slipe og lakkere gulvene, da dette krever to drøye ukers avstenging for å gjøre det rasjonelt. Så får vi i hvert fall brukt tiden til noe nødvendig og etterlengtet.

Vi hører fra oss rett over påske når vi vet hva smittevernreglene for 22. april vil være. Vi ønsker en riktig god påske til alle. Ta vare på hverandre.

Med vennlig hilsen
Samfunnshuset Kolbotn SA

Leif Wien Jensen
Styreleder

leif@wienjensen.no
telefon 928 87654